



Μετά το ΙΚΑ Φιλιατών και τη ΔΟΥ Παραμυθιάς... η «εξοικονόμηση» πόρων που υποτίθεται ότι κάνει το Ελληνικό Δημόσιο, «χτυπά» στην πόλη της Ηγουμενίτσας και σε ένα ζωτικής οικονομικής σημασίας τομέα, στη Δημόσια περιουσία, η οποία θα μείνει έρμαιο στις ορέξεις οποιουδήποτε επίδοξου καταπατητή, αφού καταργεί την Κτηματική υπηρεσία του Νομού Θεσπρωτίας στην Ηγουμενίτσα.

Συγκεκριμένα υπάρχει ήδη στο γραφείο της Γενικής Διευθύντριας Δημόσιας Περιουσίας σχετικό σχέδιο Υπουργικής Απόφασης προς υπογραφή σύμφωνα με το οποίο σε πρώτη φάση καταργούνται υπηρεσίες με 2 ή 3 υπαλλήλους και κάτω και άρα:

1. Η Κτηματική Υπηρεσία **Αργολίδας** και το αντικείμενο της μεταφέρεται στην Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας.
2. Η Κτηματική Υπηρεσία **Ζακύνθου** και το αντικείμενο της μεταφέρεται στην Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας.
3. Η Κτηματική Υπηρεσία **Θεσπρωτίας** και το αντικείμενο της μεταφέρεται στην Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων.
4. Η Κτηματική Υπηρεσία **Λευκάδας** και το αντικείμενο της μεταφέρεται στην Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας.
5. Η Κτηματική Υπηρεσία **Ευρυτανίας** και το αντικείμενο της μεταφέρεται στην Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της Κτηματικής Υπηρεσίας **Αργολίδας** όπου όπως λέγεται, από κύκλους του υπουργείου οικονομικών, υπάρχουν γύρω στις 700 off shore Εταιρείες που έχουν ακίνητα στην παραλιακή ζώνη της Αργολίδας με πολλές καταπατήσεις Αιγιαλού κ.λ.π. και δεν εμπίπτει στις παραπάνω διατάξεις επειδή το προσωπικό της ήταν 5 υπάλληλοι. Για να μείνει με 3 υπαλλήλους... αποσπάστηκαν 2 υπάλληλοι στην ΔΟΥ Ναυπλίου και έτσι μπήκε και αυτή η Κτηματική στον κατάλογο των υπό κατάργηση Υπηρεσιών.

Ποιον εξυπηρετεί αυτή η πολιτική της διάλυσης της Δημόσιας περιουσίας, τομέα που υποτίθεται ότι θα βοηθούσε στην αναπτυξιακή προσπάθεια;

Μόνον τους μεγαλοκαταπατητές (ιδιαίτερα τους μεγαλοξενοδόχους) των Δημοσίων Κτημάτων και του Αιγιαλού που θα βρουν ξέφραγο αμπέλι να οργιάσουν με... διαδικασίες "Fast Track", σε βάρος της Χώρας και του συνόλου των Ελλήνων Πολιτών.

Τι «κερδίζει» το Δημόσιο με την κατάργηση αυτών των υπηρεσιών; 5 μόλις, ενοίκια!

### Τα ανοιχτά θέματα της Θεσπρωτίας

Μάλιστα, η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Θεσπρωτίας, παρότι είναι υπηρεσία ενός μικρού Νομού, χειρίζεται υποθέσεις εξαιρετικής σημασίας, όπως:

- Αιγιαλό και παραλία: Στα 200 χλμ. Ακτών του Νομού Θεσπρωτίας, υπάρχει ανάγκη καθορισμού αιγιαλού και παραλίας
- Η αξιοποίηση της μεγάλης έκτασης (20 χλμ) χερσαίας ζώνης των λιμένων Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Σαγιάδας, Συβότων, από την εκμετάλλευση της οποίας θα μπορούσε να έχει τεράστιο όφελος το Ελληνικό Δημόσιο.
- Απαλλοτριώσεις που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη εξ' αιτίας των έργων του Λιμανιού, της Εγνατίας, και της διαπλάτυνσης της Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας – Πρέβεζας
- 12.000 καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα νησιά, οι βραχονησίδες κατά μήκος των ακτών του νομού, κτήματα από καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, από την παλιά κοίτη του Καλαμά, το έλος Καλοδικίου (2 εκ. τ.μ.) αλλά και σχολάζουσες κληρονομίες μουσουλμάνων.

· Τέλος, η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Θεσπρωτίας φροντίζει για τα ανταλλάξιμα δημόσια κτήματα αλλά και τη στέγαση 22 κρατικών υπηρεσιών στο Νομό μας.

Εάν η κτηματική υπηρεσία δεν έχει έδρα στην Ηγουμενίτσα, τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν σε ότι αφορά στις κρατικές λειτουργίες, τα έσοδα και την εξυπηρέτηση των πολιτών θα είναι τεράστια αφού η μετακίνηση πολιτών και υπαλλήλων προς και από τα Ιωάννινα είναι αρκετά δύσκολη.

Χαρακτηριστικό είναι ότι 2 τεχνικοί από την Περιφέρεια που συμμετέχουν σε επιτροπές της κτηματικής υπηρεσίας στη Θεσπρωτία, δεν έχουν παρευρεθεί μέχρι σήμερα σε καμία συνεδρίαση των επιτροπών αυτών!

### Οι αντιδράσεις

Με έγγραφό του **ο Δήμαρχος Ηγουμενίτσας Γ. Κάτσιος**, μετά από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εστάλη μόλις προχθές (06/12/2011) στο Υπουργείο Οικονομικών, τονίζει την αντίθεσή του στη σχεδιαζόμενη κατάργηση της Κτηματικής Υπηρεσίας και επισημαίνει ότι «δημιουργεί προβλήματα στους πολίτες του Δήμου, οι οποίοι θα πρέπει να μετακινούνται στα Ιωάννινα ακόμα και για απλές υποθέσεις όπως τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες από απαλλοτριώσεις που αφορούν την Εγνατία Οδό, το Λιμάνι» κλπ.

Επισημαίνει ακόμα ότι «ο ίδιος ο Δήμος είναι σε καθημερινή συνεργασία με την κτηματική υπηρεσία για ζητήματα που αφορούν αιγιαλούς και παραλίες και τις χερσαίες ζώνες των λιμένων Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Συβότων.

Την αντίδρασή του εκφράζει και **ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσπρωτίας** ο οποίος επισημαίνει:

«Με έκπληξη πληροφορηθήκαμε ότι στα πλαίσια συγχώνευσης των διάφορων υπηρεσιών αρμοδιότητάς σας, σχεδιάζεται η μεταφορά της Κτηματικής Υπηρεσίας της περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας στα Ιωάννινα, ήτοι σε απόσταση 100 περίπου χιλιομέτρων από την

Συντάχθηκε απο τον/την vdella

Κυριακή, 11 Δεκέμβριος 2011 19:16 - Τελευταία Ενημέρωση Κυριακή, 11 Δεκέμβριος 2011 19:19

---

Πρωτεύουσα της Θεσπρωτίας, και τούτο όταν είναι δεδομένο ότι πρόκειται για μια ιδιαίτερα ευαίσθητη από κάθε άποψη υπηρεσία, που ασχολείται με τα Δημόσια κτήματα, τον καθορισμό των ζωνών Αιγιαλού και Παραλίας, με τις απαλλοτριώσεις και με την κατασκευή του Λιμανιού της Ηγουμενίτσας, ενός έργου Εθνικής (και όχι μόνον σημασίας).

Η σχεδιαζόμενη απομάκρυνση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, που μέχρι σήμερα λειτουργεί άψογα και εξυπηρετεί τους πολίτες, αλλά και τους επαγγελματίες (Δικηγόρους, Συμβολαιογράφους, Μηχανικούς, Τεχνικές Υπηρεσίες, Δικαστήρια), είναι σίγουρο ότι θα δημιουργήσει προβλήματα εξυπηρέτησης των πολιτών, αλλά και προβλήματα στην ίδια την υπηρεσία, εφόσον και μεγάλα έργα υπάρχουν σε εξέλιξη στην περιοχή μας (κατασκευή Λιμένα, διάνοιξη Ε.Ο. Ηγουμενίτσας Πρέβεζας), αλλά και ιδιαίτερα ευαίσθητα ζητήματα είναι προς αντιμετώπιση με καταπατήσεις Δημοσίων Κτημάτων και Αιγιαλών από ιδιώτες, που απαιτούν επί τόπου παρουσία των αρμοδίων υπαλλήλων και των σχετικών επιτροπών, πράγμα που δυσχεραίνεται με την μετατόπιση της έδρας στα Ιωάννινα.

Επειδή, κατά συνέπεια, με την τυχόν απομάκρυνση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, θα δημιουργηθούν τεράστια προβλήματα εξυπηρέτησης του πολίτη, αλλά και προβλήματα υπηρετήσης του Δημοσίου συμφέροντος, σε μια εποχή πολύ δύσκολη για όλους.

Θέλουμε να ελπίζουμε ότι θα υπάρξουν ψυχραιμότερες σκέψεις και θα αποφύγετε την επιχειρούμενη μεταφορά και να είστε σίγουροι ότι το κέρδος που θα προκύψει τελικά και για τον πολίτη και για το κράτος θα είναι κατά πολύ μεγαλύτερο, από το προσωρινό έστω κέρδος που ενδεχομένως να υπάρχει από τη συρρίκνωση και συγχώνευση των υπηρεσιών σας.

### **Αντώ νης Μπέζας - Λανθασμένη και επικίνδυνη η κατάργηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας**

Η ΒδΕλλα, ζήτησε από τον πρώην υφυπουργό Οικονομικών τον κ. Αντ. Μπέζα, ο οποίος είχε υπό την εποπτεία του την Κτηματική υπηρεσία κατά το διάστημα που ήταν υφυπουργός να σχολιάσει την απόφαση:

Ο πρώην υφυπουργός Οικονομικών, μας έκανε την ακόλουθη δήλωση:

«Η κατάργηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας που σχεδιάζεται από την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών και έρχεται να προστεθεί στον «τυφώνα» κατάργησης υπηρεσιών που σαρώνει το νομό, αποτελεί μια εντελώς λανθασμένη και επικίνδυνη για τη Δημόσια Περιουσία ενέργεια.

Οι ιδιαιτερότητες της Θεσπρωτίας, το μεγάλο δηλαδή μήκος ακτών χωρίς καθορισμένο αιγιαλό και παραλία, τα μικρά νησιά, τα δημόσια κτήματα στην παλιά κοίτη του ποταμού Καλαμά, οι προστατευόμενες περιοχές, οι σχολάζουσες κληρονομίες, τα ανταλλάξιμα δημόσια κτήματα και οι μεσεγγυημένες εχθρικές περιουσίες, απαιτούν την αναβάθμιση και όχι την κατάργηση της Κτηματικής της Υπηρεσίας.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αυτές που πρέπει να καταγράφουν και να προστατεύουν τη Δημόσια Περιουσία στην περιοχή τους για να μπορεί στη συνέχεια να αξιοποιηθεί στο πλαίσιο μιας αναπτυξιακής διαδικασίας, ιδιαίτερα αναγκαίας στη σημερινή κρίσιμη περίοδο.

Παρά τη σύσταση -στα χαρτιά βέβαια μόνο- της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ο τομέας αυτός του Υπουργείου Οικονομικών, με αποκλειστική ευθύνη της προηγούμενης κυβέρνησης, παρουσιάζει εικόνα πραγματικής διάλυσης με ότι αυτό συνεπάγεται για τη διασφάλιση της περιουσίας του Δημοσίου. Η σχεδιαζόμενη κατάργηση συγκεκριμένων κρίσιμων Κτηματικών Υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων και της Θεσπρωτίας, επιβεβαιώνει με το χαρακτηριστικότερο τρόπο αυτή τη διαπίστωση».